

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 2Г проезд Гарнизонный, п. Горелки, г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	8357,70 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4425,60 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,50 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1955701,80		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	107530,52		
Остаток на лицевом счете дома на 01.04.2024г.	-405874,75		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1549827,05		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				11500,00	
1.1	Изготовление и установка лавочки со спинкой подъезд 1	шт.	11500,00	1	11 500,00	февраль
1.2						
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	8357,70	270789,48	по мере необходимости
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1350,00	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		800,00	120067,57	1 раз в год, по графику
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				5868,72	
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	143	5868,72	3 раза в год по графику апрель, август, декабрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				176400,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	3500,00	4	168000,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2.	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	4	8400,00	1 раз в год, по графику
7.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	8357,70	12035,09	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме	КВ.М.	1,97	8357,70	197576,03	
8.1.	Удаление мусора из мусоприемных камер					ежедневно
8.2.	Устранение нарушений работоспособности элементов мусопровода					по мере необходимости
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	8357,70	177517,55	еженедельно
10.	и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	4425,60	210304,51	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	8357,70	77225,15	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	8357,70	451315,80	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					1731399,89	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Сорокина Н.А.